

ANKIETA

Dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania w systemie
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że Gmina Świdnica we współpracy z Krajowym Zasobem Nieruchomości zamierza przystąpić do inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na wynajem w ramach poprawy dostępności mieszkań.

Mieszkania będą budowane w ramach uruchomienia preferencyjnych kredytów objętych dopłatami do odsetek z budżetu państwa udzielanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego i będą skierowane na wynajem dla osób nisko i średnio zarabiających.

W tej sytuacji Gmina Świdnica zamierza utworzyć spółkę pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o., której udziałowcami będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zespół Nieruchomości Mieszkaniowej, która zrealizuje mieszkania o umiarkowanych czynszach. Będą to mieszkania kompletnie wyposażone i wykończone w standardzie „pod klucz”.

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM to oferta dla rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku.

Każda rodzina starająca się o mieszkanie zobligowana jest do wniesienia opłaty partycypacyjnej. Opłata ta w przypadku rezygnacji i opuszczenia mieszkania zostanie zreglamentowana i zwrócona wpłacającym. Minimalna partycypacja zaplanowana jest na poziomie **10%** co w przypadku lokalu mieszkalnego o wartości 200 tys. zł będzie wynosić 20 tys. zł. Przewidywany czynsz w planowanych inwestycjach nie powinien być wyższy niż **13 zł/m²** + koszty wywozu odpadów oraz mediów (woda, ścieki, energia elektryczna i gaz co i cwu) w zależności od indywidualnego zużycia. Ostateczna stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

W zakresie realizowanych inwestycji istnieje również możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, które gmina może uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego. System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat trwania umowy najmu, a jego wysokość jest uzależniona od wielkości lokalu mieszkalnego i ilości zamieszkujących w nim osób.

Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu, oraz zdecydują się na podanie danych kontaktowych prosimy o wypełnienie załączonej ankiety i przekazanie jej **do dnia 16 sierpnia 2021 r.** do siedziby Urzędu Gminy Świdnica, ul. Długa 38, 66-008 Świdnica.

Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Świdnica. Państwa zapytania, opinie i udzielone w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego, pozwolą ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań.

Izabela Mazurkiewicz
Wójt

ANKIETA

1. Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Świdnica ?

TAK

NIE

2. Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe ?

Dorośli

Dzieci powyżej 18 roku życia

Dzieci do 18 roku życia

Razem liczba osób w gospodarstwie domowym

3. W jaki sposób zaspakajają Państwo aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe ?

Mieszkam u rodziców

Wynajmuję mieszkanie

Inne

Proszę opisać jakie.....

.....

4. Czy jesteście Państwo zainteresowani dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości 20% ?

TAK

NIE

5. Jakie są Państwa miesięczne dochody netto (wszystkich członków gospodarstwa domowego) ?

Do 2.500 zł

3.501 do 5.000 zł

2.501 do 3.500 zł

Powyżej 5.000 zł

6. Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji ?

Do 20.000 zł	<input type="checkbox"/>	Do 50.000 zł	<input type="checkbox"/>
Do 30.000 zł	<input type="checkbox"/>	Do 60.000 zł	<input type="checkbox"/>
Do 40.000 zł	<input type="checkbox"/>	Do 70.000 zł	<input type="checkbox"/>
		Powyżej 70.000 zł	<input type="checkbox"/>

7. Jaki metraż mieszkania z dostępnych dwóch opcji interesuje Państwa?

40 m ²	<input type="checkbox"/>	60 m ²	<input type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

8. W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci powyżej 18 roku życia) ?

Kobieta:

Mężczyzna:

18 – 25 lat	<input type="checkbox"/>	18 – 25 lat	<input type="checkbox"/>
26 – 35 lat	<input type="checkbox"/>	25 – 35 lat	<input type="checkbox"/>
36 – 50 lat	<input type="checkbox"/>	36 – 50 lat	<input type="checkbox"/>
Powyżej 50 lat	<input type="checkbox"/>	powyżej 50 lat	<input type="checkbox"/>

Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.

Ankieta będzie dostępna również w wersji elektronicznej na stronie Gminy Świdnica. Ankiety można składać w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica, ul. Długa 38, 66-008 Świdnica do dnia 16 sierpnia 2021 r. Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej lub pod telefonem 68 327 37 18.