

Pytanie

Wniosek o odstąpienie od naliczania podatku od nieruchomości od obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą

W związku z wprowadzeniem w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, niniejszym wskazujemy, co następuje.

Niniejszym informuję, że z uwagi na brak możliwości prowadzenia działalności, nie ma obecnie żadnych podstaw do naliczania jakichkolwiek opłat z tytułu podatku od nieruchomości w stosunku do mnie do czasu uchylecia ograniczeń, o których mowa poniżej.

Zgodnie z treścią wprowadzonego rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, wprowadzone zostały prawne nakazy wszelkiej działalności usługowej poza wyjątkami które mnie nie dotyczą .

Tym samym na mocy decyzji organów władzy państwowej z dniem 14 marca 2020 r do odwołania jako przedsiębiorca nie mogę prowadzić działalności handlowo usługowej w posiadanych obiektach. Prawny nakaz ograniczenia prowadzonej działalności powoduje, że przedsiębiorca nie może korzystać ze swojej powierzchni zgodnie z profilem swojej działalności . Przepisy art. 475 w związku z art. 495 i art. 354 i art. 65 oraz art. 353 Kodeksu cywilnego uzasadniają pogląd, że wobec zakazu prowadzenia działalności powodu okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności, nie może spełnić świadczenia, które czyniłoby zadość interesowi przedsiębiorcy .

W konsekwencji Urząd Gminy nie może domagać się spełnienia od przedsiębiorcy świadczenia polegającego na poborze podatku od nieruchomości w dotychczasowym kształcie, Wskazuję, że wynikający z powyższych rozporządzeń prawny nakaz uzasadnia regulowania zobowiązań lokalnych a także , zaprzestanie płacenia czynszu, zaprzestanie płacenia opłat wspólnych, zaprzestanie płacenia opłat za media na podstawie art, 495 1 k.c. w związku z art. 475 k.c. i art. 353 k.c, art. 354 k.e. oraz art. 65 k.c.

Natomiast z zakresie, w jakim przedsiębiorca poniósł takie opłaty w okresie obowiązywania ograniczeń, przysługuje mu prawo żądania ich zwrotu od wynajmującego na podstawie przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu, czyli art. 405 i n. k.c. w związku z art. 495 § 1 k.c. Zaistniała sytuacja to także tzw. stan siły wyższej. Ma ona charakter nadzwyczajny, wynika z działania natury na wielką skalę, jest całkowicie niezależna od stron i w normalnych realiach była niemożliwa do wzięcia pod uwagę, a jej skutkom żadna ze stron nie może zapobiec.

Nie bez znaczenia dla tej działalności, którą nadal można prowadzić jest także to, że ze względu na wprowadzane ograniczenia w przemieszczaniu się i organizowaniu i szkoleń jak i występujące już wcześniej zalecenia dotyczące ograniczania kontaktów, , prowadzenie jakiegokolwiek działalności jest nieopłacalne. W tym stanie rzeczy proszę i wnoszę o anulowanie decyzji podatkowej z tytułu podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności od dnia 1 kwietnia 2020.

Odpowiedź:

W związku z tym, że nie jest to pytanie, a wniosek o anulowanie podatku, przekazuję go jako pismo do wójta do sekretariatu Urzędu Gminy Świdnica w celu rozpatrzenia.

Pozdrawiam

Krzysztof Stefański
Wójt Gminy Świdnica