

Pytanie:

Dzień dobry,

Panie Wójcie, proszę o potwierdzenie, że użytkownicy wieczystości, którzy nie dostali z Gminy zaświadczenia o przekształceniu we własność - nie muszą do 31 marca 2019 roku wносить opłaty za wieczyste użytkowanie za rok 2019.

Chciałbym skorzystać z bonifikaty, tymczasem w prasie są różne zdania na temat konieczności wniesienia tej opłaty (za wieczyste za 2019 rok).

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zapytanie, dotyczące opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, która dotyczy tylko gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, informuję, że na podstawie art. 20 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz.1716 z późn. zm.)

– opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do 29 lutego 2020 r.

- organ (Wójt Gminy) wydaje z urzędu zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia. Zaświadczenie zawiera potwierdzenie o przekształceniu gruntu w prawo własności, informację o obowiązku wniesienia opłaty oraz terminie wnoszenia tej opłaty.

Reasumując, zgodnie z ww. ustawą użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych, którzy z dniem 1 stycznia 2019 r. stali się właścicielami tych gruntów, nie muszą w terminie do 31 marca 2019 r. opłaty przekształceniowej.

Pozdrawiam
Krzysztof Stefański
Wójt Gminy Świdnica